

Stan na dzień aktualizacji prospektu informacyjnego

Data sporządzenia prospektu 30 maja 2022 r.
Data aktualizacji prospektu 3 grudnia 2024 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	PLAC INWALIDÓW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ NUMER KRS: 0000884092	
Adres	adres lokalu przedsiębiorstwa: ul. CIEPŁOWNICZA 1A 31-587 KRAKÓW	
Numer NIP REGON	NIP 6751745235	REGON 388166777

Numer telefonu	+48 539 540 053
Adres poczty elektronicznej	biuro@placinwalidow.pl
Numer faksu	Deweloper nie posiada faksu.
Adres strony internetowej dewelopera	Deweloper nie posiada strony internetowej.

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Przeciwko deweloperowi nie prowadzono i nie prowadzi się postępowania egzekucyjnego na kwotę powyżej 100 000 zł.
---	---

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu	Plac Inwalidów 8, Działka nr 228, obręb ewidencyjny 4, Krowodrza, Kraków
Numer księgi wieczystej	KW prowadzona dla nieruchomości gruntowej nr: KR1P/00008811/9

Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Działka nr 228: DZIAŁ IV KSIĘGI WIECZYTEJ KR1P/00008811/9: NIE DOTYCZY	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Inwestycja jest realizowana na terenie istniejącej gęstej zabudowy miejskiej, która cechuje się intensywną emisją światła i hałasu – w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się: 1. Bezpośrednio przy inwestycji przebiega linia tramwajowa (hałas, dźwięk, światło), 2. Bezpośrednio przy inwestycji przebiegają ruchliwe arterie aleja Słowackiego, ulica Królewska, pl. Inwalidów, 3. w odległości ok. 100 metrów znajduje się szkoła gry na gitarze (hałas), 4. w odległości ok. 50 metrów znajduje się lokal serwujący kebab (zapach, hałas), 5. w odległości ok. 220 metrów znajduje się kościół pw. Św. Szczepana (dźwięk dzwonów, nagłośnienie nabożeństw), 6. W planach jest budowa całodobowego lądowiska dla śmigłowców przy Szpitalu Wojskowym w odległości około 1 kilometra, co może powodować, że inwestycja znajdzie się na ścieżce podejścia do lądowiska, inwestycja ma zostać zrealizowana w roku 2025, 7. Inwestycja znajduje się w strefie, w której użycie laserów, fajerwerków, lampionów i innych świateł wymaga zgody zarządzającego lądowiskiem (lądowisko Kraków Narutowicza – lądowisko szpitalne), możliwe uciążliwości związane z podchodzeniem do lądowania śmigłowców ratunkowych (hałas, światło, drgania).	
Akty planowania przestrzennego i inne akty	Ramowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	Nie dotyczy

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	przestrzennego związku metropolitalnego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Uchwałą nr CXXVI/3469/24 z dnia 17 stycznia 2024 r. Rada Miasta Krakowa odstąpiła od sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”, na rzecz planu ogólnego miasta Krakowa. Dnia 17 stycznia 2024 r. podjęto uchwałę nr CXXVI/3470/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Krakowa. Działka nr 228 oraz działki sąsiadujące znajdują się w jednostce nr 7 zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa z 2014 r. według, którego działki sąsiadujące z działką numer 228 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW): Funkcja podstawowa - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (m.in. kamienice w zwartej zabudowie o charakterze śródmiejskim, zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, zieleń urządzona i nieurządzona). Funkcja dopuszczalna - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej. Studium ustala kierunki zmian w strukturze przestrzennej: - Tworzenie reprezentacyjnej przestrzeni publicznej obudowanej usługami w parterach budynków w oparciu o główny ciąg komunikacyjny jednostki, tj. ul. Królewskiej;
---	---	---

		- Teren parkingu przy ul. Królewskiej pomiędzy al. Kijowską a ul. Nowowiejską do przekształcenia w—kierunku reprezentacyjnej przestrzeni publicznej – placu miejskiego tzw. Rynku Krowoderskiego z garażem podziemnym; - Ochrona układu istniejących przestrzeni publicznych, w tym wewnątrz kwartałów zabudowy oraz kształtowanie istniejących i tworzenie nowych placów i skwerów miejskich; - Istniejące obiekty i urządzenia sportowe m.in. klubu WKS „Wawel” do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną; - Zieleń urządzona Parku Krakowskiego, Młynówki Królewskiej i fortu Kleparz do ochrony i rewitalizacji jako tradycyjna przestrzeń publiczna służąca rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców Krakowa; - Ciągi komunikacyjne: al. Adama Mickiewicza, al. Juliusza Słowackiego, al. Kijowska, ul. Królewska, ul. Juliusza Lea, ul. Władysława Reymonta, ul. Czarnowiejska, ul. Nawojki, ul. Mazowiecka, ul. Wrocławska, ul. Piastowska kształtowane jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną; - Obsługa komunikacyjna terenu jednostki poprzez ul. Władysława Reymonta, Królewską, Wrocławską, Piastowską i al. Juliusza Słowackiego oraz linii tramwajowej i metra na kierunku zachodnim, a także linii kolejowej. Komunikacja: Drogi układu podstawowego (z wybranymi ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): - Aleje Trzech Wieszczów- w klasie Z, - ul. Królewska - w klasie Z. Transport zbiorowy: - planowane 2 linie metra ze wspólnym integracyjnym węzłem przystankowym (AGH); przystanki metra z przesiadkami na linie tramwajowe i autobusowe (Królewska/ Kijowska, Piastowska/ Lea), - terminal tramwajowy Dworzec Towarowy oraz linie tramwajowe układu śródmiejskiego na kierunkach promienistych (ul. Królewska, ul. Kamienna, ul. Pawia) i linia o przebiegu średnicowym (tunel tramwajowy), - Zewnętrzna strefa płatnego parkowania i jej otoczenie; zapotrzebowanie na parkingi wielostanowiskowe.
--	--	---

		Infrastruktura: Obszar wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną. - Teren wymagający budowy lub rozbudowy miejskiego systemu ciepłowniczego – północno-wschodnia część jednostki; - Wschodnia część jednostki zlokalizowana w priorytetowym obszarze wskazanym do zmiany technologii grzewczej; Ograniczenia wynikające z: Przebiegu kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV oraz magistral wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłowniczych. Działka nr 228, obręb ewidencyjny 4, Krowodrza sąsiaduje również z terenem oznaczonym symbolami MNW (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności) oraz ZU (Tereny zieleni urządzonej). Dla MNW: Funkcja podstawowa - Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności realizowana jako zabudowa jednorodzinna (MN) lub zabudowa budynkami wielorodzinnymi o gabarytach zabudowy jednorodzinnej, realizowana jako domy mieszkalne z wydzielonymi ponad dwoma lokalami mieszkalnymi, wille miejskie; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki-gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie. Funkcja dopuszczalna - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi: kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleni urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej. Dla ZU: Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleni izolacyjna, zieleni forteczną, zieleni założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne. Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe,
--	--	---

		stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych. Na działce nr 228 oraz działkach najbliższej sąsiadujących nie jest procedowany Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. W dalszym sąsiedztwie MPZP to: - Sporządzany – KAZIMIERZA WIELKIEGO - Sporządzany – PIASEK - Obowiązujący – MŁYNÓWKA KRÓLEWSKA - GROTTGERA II - Obowiązujący – RYNEK KROWODERSKI - Obowiązujący – ETAP A - 52 - Obowiązujący – ETAP A – 53
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Brak planu miejscowego – aktualnie sporządzany jest plan zagospodarowania przestrzennego (na etapie uwag), na podstawie uchwały Rady Miasta Krakowa z dnia 13 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Czarnowiejskiej i Urzędniczej”
	Miejscowy plan rewitalizacji	Nie dotyczy
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy
	Inne ⁴⁾	Środowisko przyrodnicze: Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej Q0,1% – południowa część jednostki; - Enklawy zieleni i ogrodów - obszary o najwyższych i wysokich walorach przyrodniczych (fragmentarycznie) (wg Mapy roślinności rzeczywistej); - Parki rzeczne;

		- Korytarze ekologiczne; - Strefa kształtowania systemu przyrodniczego (fragmentarycznie); - Południowa część jednostki w otulinie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego; - Przez obszar przebiega orientacyjna granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450. Środowisko kulturowe: W obszarze liczne wybitne założenia architektoniczno-urbanistyczne (ujęte w ewidencji zabytków, z czego część wpisana do rejestru zabytków), m.in.: plac Inwalidów – domy mieszkalne pracowników ZUPU oraz profesorów UJ wraz z Parkiem Krakowskim, „kwartały” zabudowy mieszkaniowej ulicy Królewskiej (okres okupacji niemieckiej), zespoły i obiekty oświaty (AGH, akademiki ASP, PK, UR, szkoły), pierzeje ulic (kamienice mieszkalne); zachowany ślad przebiegu Młynówki Królewskiej. Występują liczne odcinki historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków – do zachowania. Strefy ochrony konserwatorskiej: Ochrony wartości kulturowych: - obejmuje całą środkowo-wschodnią część oraz znaczące fragmenty płn. części jednostki; Ochrony sylwety Miasta: - obejmuje środkowo-wschodnią część jednostki; Ochrony i kształtowania krajobrazu: - obejmuje całość jednostki, - występuje niewielki fragment obszaru ochrony krajobrazu warownego A (rejon szpitala wojskowego oraz fortu „Kleparz”), - przez obszar jednostki przechodzą osie powiązań widokowych pomiędzy obiektami fortecznymi; Nadzoru archeologicznego: - obejmuje środkowo-północną część jednostki. Wskazania dla wybranych elementów: - Ochrona i zachowanie istniejących układów architektoniczno-urbanistycznych oraz charakteru i gabarytów ich zabudowy; nowa zabudowa w obrębie ww.
--	--	---

		układów o gabarytach uwzględniających zachowaną zabudowę historyczną i tradycyjną, - Objęcie planami miejscowymi terenów w obszarze: ul. Mazowiecka – Al. Trzech Wieszczów – ul. Czarnowiejska – al. Kijowska; - Zachowanie charakteru i formy zabytkowych obiektów postindustrialnych; - Zabezpieczenie terenów zieleni w obrębie przebiegu Młynówki Królewskiej. Dobra kultury współczesnej (do ochrony w mpzp) w tym: - ul. Pomorska 2, siedziba Gestapo, okres okupacji niemieckiej, - Siedziba Urzędu Bezpieczeństwa, ul. Królewska 6/Lea 5/pl. Inwalidów 4, okres stalinizmu; Dopuszczalny procent powierzchni zabudowy działki: nie określa się. Zgodnie z obowiązującym Studium określa się: Standardy przestrzenne: - Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%; - Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Królewskiej min. 20%. Wskaźniki zabudowy: - Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 25m, z obniżaniem wysokości zabudowy w kierunku parku Młynówka Królewska o co najmniej jedną kondygnację, a w rejonie ul. Toruńskiej do 16m. Komunikacja: Drogi układu podstawowego (z wybranymi ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): - Aleje Trzech Wieszczów- w klasie Z, - ul. Królewska - w klasie Z.
--	--	--

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	
	Maksymalna wysokość zabudowy	
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym*	Przeznaczenie terenu	
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	
	Maksymalna wysokość zabudowy	
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Przedsięwzięcie polega na nadbudowie i przebudowie istniejącego budynku, która nie spowoduje zmiany istniejącej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nr 228, obr. 4 Krowodrza
	forma architektoniczna	Wysokość kalenicy – nie ulegnie zmianie, przewidziano doświetlenie przestrzeni poddasza od strony elewacji frontowej poprzez okna połaciowe oraz umiejscowienie w pasie poddasza pojedynczych okien w

* W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		osiach okien niższych kondygnacji o wymiarach jak w bliźniaczym budynku przy pl. Inwalidów 7. Dopuszczalne jest podniesienie ścianki kolankowej od strony podwórka na całej szerokości z doświetleniem poprzez nowe okna lokowane w osiach istniejących okien i okna połaciowe (podniesienie wysokości ścianki kolankowej ustala się maksymalnie do 1,80 m powyżej stanu istniejącego na warunkach zaakceptowanych przez Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków. Ustala się krycie dachem spadzistym-jednospadowym o nachyleniu połaci dachowych od 5° do 20°.
	usytuowanie linii zabudowy	Linia zabudowy nie ulega zmianie, istniejąca (wzdłuż granic działki nr 4 obr. 4 Krowodrza z działką drogową nr 734/4 obr. 4 Krowodrza oraz dz. dr nr 742/5 obr. 4 Krowodrza.
	intensywność wykorzystania terenu	Jak dotychczas. Przedsięwzięcie polega na nadbudowie i przebudowie istniejącego budynku, która nie spowoduje zmiany istniejącej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nr 228, obr. 4 Krowodrza
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	W zakresie ochrony wód i gospodarki wodnej: rozwiązanie gospodarki ściekowej zgodnie z warunkami MPWiKS.A. w Krakowie. Zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich i powinni zapewnić ochronę wód zgodnie z przepisami prawa wodnego. W zakresie ochrony powietrza i ochrony przed hałasem: zastosowanie ogrzewania z miejskiej sieci ciepłowniczej, elektrycznego lub lokalnych źródeł na paliwa ekologiczne lub wykorzystujące alternatywne źródła energii.

	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Kamienica przy pl. Inwalidów 8 wpisana jest do gminnej ewidencji zabytków. Stanowi część jednego z największych kompleksów mieszkaniowych powstałych w Krakowie w latach 30 XX wieku. Posiada dużą ekspozycję oraz cenny wystrój architektoniczny. Jest położona w obrębie Miasta Pomnika Historii oraz w strefie buforowej dla obszaru Krakowa, wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO. Konserwator zabytków dopuszcza inwestycję pod następującymi warunkami: 1. podniesienie ścianki kolankowej od strony podwórka na całej szerokości z doświetleniem poprzez nowe okna lokowane w osiach istniejących okien i okna połaciowe (podniesienie wysokości ścianki kolankowej ustala się maksymalnie do 1,80 m powyżej stanu istniejącego na warunkach zaakceptowanych przez Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków. 2. umiejscowienie w pasie poddasza pojedynczych okien w osiach okien niższych kondygnacji o wymiarach jak w bliźniaczym budynku przy pl. Inwalidów 7. 3. Konieczne jest przeprowadzenie remontu elewacji w obrębie poddasza w celu ujednolicenia fakturowego i kolorystycznego po przeprowadzonych przemurówkach i przekuciach. 4. Inwestycje na podanych warunkach należałoby objąć pas

		poddasza, również od strony Alei Słowackiego, 5. Wskazane jest usunięcie istniejącego stalowego, wtórnego stelaża w obrębie pasa poddasza.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dostęp do drogi publicznej – ul. Królewska. Miejsca postojowe od 0,5-1 miejsca postojowego na mieszkanie.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zaopatrzenie w wodę – w oparciu o istniejące przyłącze wodociągowe na warunkach określonych przez dysponenta wodociągu. Zaopatrzenie w energię elektryczną – w oparciu o istniejące przyłącze poprzez rozbudowę wewnętrznej instalacji elektrycznej na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Zaopatrzenie w energię ciepłą - ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej, elektrycznego lub lokalnych źródeł na paliwa ekologiczne lub wykorzystujące alternatywne źródła energii. Zaopatrzenie w gaz – jest możliwe poprzez istniejące przyłącze gazociągu (rozbudowę instalacji wewnętrznej) na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Odprowadzenie ścieków i wód opadowych – obowiązuje system kanalizacji ogólnospławnej. Odprowadzenie ścieków bytowych oraz wód

		opadowych – w oparciu o istniejące przyłącze kanałowe, na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Gospodarka odpadami – na podstawie obowiązujących przepisów.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości ⁵⁾ , zawarte w:	miejsowych planach zagospodarowania przestrzennego	Nie dotyczy.
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Nie dotyczy.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Decyzja WZ: Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na działce nr 875 obr. 4 Krowdrza w rejonie ul. Sienkiewicza i Placu Inwalidów w Krakowie
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	
	miejsowych planach odbudowy	
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej Q0,1% – południowa część jednostki;
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	

⁵⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	"Rozbudowa ul. Podłużnej (droga publiczna kategorii gminnej klasy Z) wraz z: budową kanalizacji deszczowej (rury żelbetowe DN 300, DN400, DN500, DN600, DN800 wraz z wpustami deszczowymi, przyłączami DN 200 i studniami rewizyjnymi) wraz z pompownią i wylotem do Potoku Olszanickiego; budową kanalizacji kablowej (kanał technologiczny); budową sieci oświetlenia ulicznego (sieć niskiego napięcia); rozbiórką i budową sieci elektroenergetycznej średniego napięcia; rozbiórką i budową i zabezpieczeniem sieci teletechnicznej (kanalizacja kablowa i kable ziemne); rozbiórką i budową sieci wodociągowej (rurociąg z żeliwa sferoidalnego DN 100); budową sieci gazowej średniego ciśnienia (S/C DN225 PE oraz S/C DN100 PE) wraz z wyłączeniem z eksploatacji istniejącego gazociągu pomiędzy węzłami G1-G10 i G9-G12; wycinką kolidującej zieleni oraz nasadzeniami zieleni" - Decyzja nr 10/6740.4/2024 znak AU-01-6.6740.4.2.2023.IRE z dnia 04-06-2024 – obr. 8, Nr dz. 296/2, 445, 448, j.ew. Krowodrza.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*

* Niepotrzebne skreślić.

Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak* nie*	
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę nr: 215/6740.2/2018 wydana w dniu 26.02.2018 r. przez Prezydenta Miasta Krakowa, znak AU-01-1.6740.2.63.2017.PMA wydana na rzecz inwestora – Katarzyny Trzeciak Decyzją nr 179/6740.5/2022 z dnia 17 czerwca 2022 r. znak: AU-01-2.6740.5.201.2022.BLE przeniesiona na Dewelopera (data prawomocności i ostateczności: 23.06.2022 r.)	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy – przedsięwzięcie nie polega na budowie domu jednorodzinnego.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia robót: 4 lipca 2019 r. Planowany termin zakończenia prac budowlanych i dopuszczenia do użytkowania: 28 luty 2023 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Nie dotyczy – przedsięwzięcie polega na rozbudowie istniejącego budynku.
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy – przedsięwzięcie polega na rozbudowie istniejącego budynku.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu	Zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12	

mieszkalnego albo domu jednorodzinne		
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne – 100%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁶⁾	Wysokość stawki procentowej, według której jest wyliczana wysokość składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny należnej od dewelopera posiadającego: 1) otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy - wynosi 0,45%;
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	PLAC INWALIDÓW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ , zawarła umowę z ING Bank Śląski S.A. na prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, na mocy której deweloper zobowiązany jest do zamieszczania w każdej umowie deweloperskiej indywidualnego numeru rachunku nabywcy, na który nabywca będzie dokonywał wpłat. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie Rachunku obciążają Dewelopera.	

	Każdy nabywca zobowiązany jest do wpłaty środków pieniężnych z tytułu ceny nabycia lokalu mieszkalnego realizowanego w ramach Przedsięwzięcia deweloperskiego na Rachunek, w kwotach i terminach określonych w umowie deweloperskiej. Wyплаты z otwartego rachunku mieszkaniowego będą dokonywane po zakończeniu i zatwierdzeniu przez osobę wyznaczoną przez bank poszczególnych etapów określonych w harmonogramie. Kwoty środków pieniężnych wypłacane Deweloperowi w przypadku zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, nie mogą przekroczyć wartości określonych w ww. umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. Wpłaty i wypłaty środków pieniężnych ewidencjonowane są przez Bank odrębnie dla każdego nabywcy, na wskazanym w umowie deweloperskiej indywidualnym rachunku (subkoncie), wygenerowanym w ramach Rachunku. Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z rachunku wyłącznie w celu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ING Bank Śląski S.A.
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Realizacja: Przebudowie poddasza i nadbudowie budynku wielorodzinnego przy ul. Pl. Inwalidów 8. 18% ETAP I – PRACE PRZYGOTOWAWCZE I WYBURZENIOWE 85% (rozbiórki na kondygnacji poddasza – konstrukcja i pokrycie dachu, otwory okienne, wyburzenia w poziomie piwnicy pod podszybie windy) do dnia 31.07.2022 r. 24% ETAP II – WYBURZENIOWE 15%/100%, STAN SUROWY OTWARTY (konstrukcja dachu, deskowanie, podmurówki) do dnia 30.09.2022 r.

	16% ETAP III - STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z POKRYCIEM DACHOWYM, MONTAŻ STORKI OKIENNEJ I ELEWACJA (od strony ulicy na poziomie poddasza, od dziedzińca na całej wysokości budynku) do dnia 31.10.2022 r. 19% ETAP IV – INSTALACJE PODTYNKOWE, TYNKI, WYLEWKI, SZYB I MONTAŻ WINDY (bez UDT) do dnia 31.10.2022 r. 23% ETAP V – ZABUDOWY GK, MONTAŻ DRZWI WEJŚCIOWYCH DO LOKALI, ROBOTY WYKOŃCZENIOWE CZĘŚCI WSPÓLNYCH Z UZYSKANIEM POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE do dnia 28.02.2023r.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Deweloper dopuszcza waloryzację ceny w związku z ewentualną zmianą powierzchni użytkowej lokalu na zasadach określonych w umowie deweloperskiej. Waloryzacja ceny nie będzie miała zastosowania, gdy różnica w powierzchni Lokalu Mieszkalnego nie będzie większa niż +/- 2%.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM (Dz. U. ...)	
Należy opisać, na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Regulują warunki umowy deweloperskiej. W tym między innymi następujące zapisy: Nabywca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku: 1) umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 22 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, 2) informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego,

	3) deweloper nie doręczył nabywcy (zgodnie z art. 18 i art. 19 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego) prospektu informacyjnego wraz z załącznikami, 4) informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej, 5) prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, 6) deweloper nie przeniesie na nabywcę prawa własności lokalu będącego przedmiotem umowy deweloperskiej w terminie określonym w tej umowie, 7) w przypadku zmiany ceny lokalu spowodowanej różnicą powierzchni użytkowej w stosunku do powierzchni wskazanej w umowie deweloperskiej o więcej niż 2%, z zastrzeżeniem zapisów umowy deweloperskiej (tj. „Nabywcy nie będzie przysługiwało uprawnienie żądania zmniejszenia ceny lokalu, ani uprawnienie do odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli do zmiany powierzchni lokalu doszło w związku z realizacją zmian lokatorskich”), 8) w przypadku odmowy zawarcia przez bank umowy o kredyt mieszkaniowy – hipoteczny, mocą której nabywca uzyskałaby środki na zapłatę ceny, o której mowa w umowie deweloperskiej i dostarczenia odmownej decyzji kredytowej z co najmniej trzech niepowiązanych ze sobą banków, przy czym nabywca jest obowiązany dochować należytej staranności w przedmiocie uzyskania pozytywnej decyzji kredytowej. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy w przypadku: a) niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, b) niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawo własności lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
INNE INFORMACJE	

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydrukiem ze strony internetowej tej ewidencji;
- 3) kopią decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) kopią decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie

własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w **ING BANK ŚLĄSKI S.A.** prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec **ING Bank Śląski S.A.** – w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- **ING Bank Śląski S.A.** korzysta także z następujących znaków towarowych: **ING Bank Śląski Spółka Akcyjna (znak słowny), znak graficzny:**



Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

IV. Bezpośrednie sąsiedztwo (w stanie istniejącym): Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, droga układu podstawowego w klasie Z. **Informacje o pozwoleniach na budowę wydanych w promieniu 1 km od roku 2023 zawiera załącznik „informacja o pozwoleniach na budowę”.**

Dalsze sąsiedztwo (w stanie istniejącym): Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności oraz tereny zieleni urządzonej.

Dodatkowo w pobliżu inwestycji znajdują się:

- Przystanek tramwajowy – ok. 11 m
- Park Krakowski im. Marka Grechuty – ok. 100 m
- Park Kieszonkowy - Ogród Kwietny – ok. 400 m
- Sklep spożywczy – ok. 55 m
- Alpo Delikatesy – ok. 350 m
- Żabka – ok. 400 m
- Zachęta Lewiatan – ok. 500 m
- Drogeria Pigment – ok. 200 m
- Plac zabaw – ok. 250 m
- Bococa Bistro – ok. 30 m
- Kebab – ok 40 m

- Wine Garage restaurant & wine bar ok . 230 m
- Good Lood – ok. 400 m
- Pizza Hut – ok. 400 m
- Rynek Główny – ok. 1300 m
- Komisariat Policji – ok. 180 m
- Krakowska Wyższa Szkoła Promocji Zdrowia – ok. 950 m
- Szkoła Podstawowa nr 33 im. Stefana Batorego w Krakowie – ok. 800 m
- Szkoła Podstawowa nr 34 im. Obrońców Poczty Polskiej w Gdańsku – ok. 800 m
- Embassy International School – ok. 500 m
- Wyższa Szkoła Zarządzania i Bankowości w Krakowie – ok. 950 m
- Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie – ok. 800 m
- Fit by Step Kraków – ok. 130 m
- Siłownia – ok. 190 m
- Zakład Opieki Zdrowotnej MSWiA – ok. 450 m
- Apteka „Niezapominajka” – ok. 20 m
- Dentist- Klinika Stomatologiczna, Maciej Żarow SSD,PhD – ok. 23 m
- Fryzjer – ok. 35 m

Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
 3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z przepisów odrębnych oraz z istniejącego i planowanego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
 4. Informacja o pozwoleniach na budowę.
-

Załącznik – informacja po pozwoleniach na budowę
Inwestycja: Plac Inwalidów 8
Pozwolenia na budowę (obręb + 1km)
2023

1. Ul. Królewska

Nr decyzji	Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
168/6740.1 /2023	AU-01- 6.6740.1.1793. 2022.KBA	01-12-2022	Budowa instalacji ciepłej wody użytkowej oraz przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Królewskiej 24 w Krakowie. Na dz. nr 798/4, obr. 4 Krowodrza	Królewska 24 Kraków	obr. 4, Nr dz. 798/4, j.ew. Krowodrza	10-02-2023	pozytywna

2. Ul. Mazowiecka

Nr decyzji	Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
200/6740.1 /2023	AU-01- 2.6740.1.1721. 2022.DCZ	14-11-2022	„Budowa balkonu wraz z zadaszeniem w przestrzeni wewnętrznego szachtu doświetlającego oraz wykonanie otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych w kamienicy na działce nr 275, obr. 46 Krowodrza przy ul. Mazowieckiej 2 w Krakowie”	Mazowiecka 2 Kraków	obr. 46, Nr dz. 275, j.ew. Krowodrza	20-02-2023	pozytywna

3. Ul. Karmelicka

Nr decyzji	Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
373/6740.1 /2023	AU-01- 2.6740.1.12.20 23.AFA	23-01-2023	Umorzenie postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie dotyczącym: - budowy małej architektury wraz z wewnętrznymi instalacjami elektrycznymi oraz zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i udzielenie pozwolenia na budowę w zakresie dotyczącym: - budowy zbiornika retencyjnego deszczówki wraz z instalacjami elektryczną i sanitarną na zewnątrz budynku, związanymi z funkcjonowaniem zbiornika	Karmelicka 32 Kraków	obr. 60, Nr dz. 121, j.ew. Śródmieście	28-03-2023	pozytywna i umorzenie

4. Ul. Kapucyńska

Nr decyzji	Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
495/6740.1 /2023	AU-01- 6.6740.1.71.20 23.MLE	24-03-2023	Budowa węzła ciepłego wraz z instalacją elektryczną i AKPiA dla budynku szkoły, przy ul. Kapucyńskiej 2 w Krakowie, na dz. nr 88 obr. 61 Śródmieście	Kapucyńska 2 Kraków	obr. 61, Nr dz. 88, j.ew. Śródmieście	26-04-2023	pozytywna

5. Ul. Królewska

Nr decyzji	Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
527/6740.1 /2023	AU-01- 2.6740.1.24.20 23.MAM	21-03-2023	„Wykonanie robót budowlanych polegających na montażu szyldu na wysięgniku – dwustronnego kasetonu podświetlanego z logo na elewacji budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Królewskiej 47 w Krakowie, na działce nr 136/3 oraz 933 obr. 4 Krowodrza”	Królewska 47 Kraków	obr. 4, Nr dz. 136/3, j.ew. Krowodrza obr. 4, Nr dz. 933, j.ew. Krowodrza	05-05-2023	pozytywna

6. Ul. Krupnicza

Nr decyzji	Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
538/6740.1 /2023	AU-01- 6.6740.1.76.20 23.ZZA	21-03-2023	Budowa podziemnego zbiornika retencyjnego na wodę deszczową wraz z odcinkiem instalacji kanalizacji deszczowej na działce nr 33 obr. 62 Śródmieście przy ul. Krupniczej 38 w Krakowie.	Krupnicza 38 Kraków	obr. 62, Nr dz. 33, j.ew. Śródmieście	09-05-2023	pozytywna

7. Ul. Rzeczna

Nr decyzji	Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
660/6740.1 /2023	AU-01- 2.6740.1.43.20 23.GGO	25-04-2023	okolice ul. Rzecznej - Budowa toalety publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: wewnętrzną instalacją wodną i kanalizacyjną w tym odcinki na zewnątrz obiektu, wewnętrzną linią zasilającą energetyczną oraz elementami zagospodarowania terenu w Parku Młynówka Królewska w Krakowie na dz. nr 715/5, 715/8, 979 obr. K-4, j. ewid. Krowodrza.	Rzeczna Kraków	obr. 4, Nr dz. 715/5, j.ew. Krowodrza obr. 4, Nr dz. 715/8, j.ew. Krowodrza obr. 4, Nr dz. 979, j.ew.	05-06-2023	pozytywna

					Krowodrza		
--	--	--	--	--	-----------	--	--

8. Ul. Loretańska

Nr decyzji	Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
670/6740.1 /2023	AU-01- 6.6740.1.73.20 23.JKA	21-03-2023	Budowa węzła ciepłego wraz z instalacją elektryczną na dz. nr 89 obr. 61 j.e. Śródmieście przy ul. Loretańskiej w Krakowie	Loretańska 16 Kraków	obr. 61, Nr dz. 89, j.ew. Śródmieście	06-06-2023	pozytywna

9. Ul. Mazowiecka

Nr decyzji	Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
800/6740.1 /2023	AU-01- 6.6740.1.144.2 023.APS	01-06-2023	Budowa stacji transformatorowej wewnętrznej wolnostojącej SN/nN i sieci elektroenergetycznych kablowych SN (15kV) i nN (0,4kV) oraz udzielenie pozwolenia na rozbiórkę istniejących sieci elektroenergetycznych kablowych SN (15kV)	Mazowiecka 21 Kraków	obr. 46, Nr dz. 245, j.ew. Krowodrza	10-07-2023	pozytywna

10. Aleje Adama Mickiewicza

Nr decyzji	Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
983/6740.1 /2023	AU-01- 6.6740.1.156.2 023.EŚW	15-06-2023	Budowa stacji ładowania samochodów elektrycznych wraz z przebudową instalacji niskiego i średniego napięcia oraz oświetlenia terenu pomiędzy paw. A-0 i A-1 na działce nr 19/47 obręb 12 jedn. ewid. Krowodrza, przy al. Adama Mickiewicza 30 w Krakowie.	aleja Adama Mickiewicza 30 Kraków	obr. 12, Nr dz. 19/47, j.ew. Krowodrza	25-08-2023	pozytywna

11. Ul. Mazowiecka

Nr decyzji	Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji

1100/6740. 1/2023	AU-01- 6.6740.1.119.2 023.IRE	08-05-2023	Przebudowa i rozbudowa istniejącego utwardzenia terenu wraz z budową wewnętrznego układu komunikacyjnego i naziemnego miejsca postojowego oraz budową i rozbudową instalacji kanalizacji deszczowej wraz z budową przyłącza i zbiorników retencyjnych; budową, przebudową i rozbudową przyłącza wody, przebudową sieci i przyłącza gazowego oraz przebudową sieci energetycznej nN na częściach dz. nr 183/8, 372/1, 372/2, 374/1, 374/2, 374/3 obr. 46 jedn. ewid. Krowodrza przy ul. Mazowieckiej 34-38 w Krakowie.	Mazowie cka Kraków	obr. 46, Nr dz. 183/8, j.ew. Krowodrza obr. 46, Nr dz. 372/2, j.ew. Krowodrza obr. 46, Nr dz. 374/1, j.ew. Krowodrza obr. 46, Nr dz. 374/2, j.ew. Krowodrza obr. 46, Nr dz. 374/3, j.ew. Krowodrza obr. 46, Nr dz. 372/1, j.ew. Krowodrza	27-09-2023	pozytywna
----------------------	-------------------------------------	------------	---	--------------------------	---	------------	-----------

12. Ul. Juliusza Lea

Nr decyzji	Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
1259/6740. 1/2023	AU-01- 2.6740.1.100.2 023.AFA	05-10-2023	Udzielenie pozwolenia na rozbiórkę nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego: „Rozbiórka murku betonowego w ramach zamierzenia: Rewitalizacja skweru przy ulicy Lea i Królewskiej oraz budowa obiektów małej architektury (urządzeń komunalnych: ławki i kosze na odpadki) w miejscu publicznym na działce nr 742/3 oraz części działek nr 742/2, 742/5, 742/4, obręb 4, jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie” oraz zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych dla zamierzenia budowlanego pn.: „Rewitalizacja skweru przy ulicy Lea i Królewskiej oraz budowa obiektów małej architektury (urządzeń komunalnych: ławki i kosze na odpadki) w miejscu publicznym, a także rozbiórka murku i wycinka drzew i krzewów, na działce nr 742/3 oraz części działek nr 742/2, 742/5, 742/4, obręb 4, jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie”	Juliusza Lea Kraków	obr. 4, Nr dz. 742/2, j.ew. Krowodrza obr. 4, Nr dz. 742/4, j.ew. Krowodrza obr. 4, Nr dz. 742/5, j.ew. Krowodrza obr. 4, Nr dz. 742/3, j.ew. Krowodrza	10-11-2023	pozytywna